

# MANDAT DE GESTION LOCATIVE SIMPLE Piveteau



Coût : **6 %HT** soit **7.20 %TTC** des encaissements (loyers+charges)

- Encaisser les loyers, charges, cautionnements et procéder à leur révision
- Procéder aux petites réparations et prendre toutes les dispositions pour assurer la bonne marche et l'entretien des divers services (eau, gaz, électricité, chauffage...)
- Arrêter les comptes trimestriellement et adresser les revenus locatifs aux propriétaires;
- Acquitter toutes sommes dues par le mandant;
- Récupérer la taxe d'enlèvement des ordures ménagères du locataire;
- Préparer sur demande tous les éléments pour la déclaration de revenus fonciers des propriétaires et si besoin possibilité de réaliser un rendez-vous;
- Représenter le mandant devant tous organismes publics ou privés, déposer et signer toutes pièces, engagements et contrats relatifs au bien géré.

## AGENCE DE NANTES

8 bd Gabriel Guist'hau CS 70801  
44008 **Nantes** Cedex 1  
02 40 99 47 00

## AGENCE DE REZÉ

1 rue Victor Hugo  
44400 Rezé  
02 51 70 09 70